

Các câu hỏi thường gặp

Về Điều kiện làm hộ gia đình phải chuyển nhà



AC Boost chào đón những người đăng ký đã chuyển khỏi Hạt Alameda trong 10 năm qua, ngay cả khi họ không còn sống và cũng không làm việc trong Quận nữa!

AC Boost chấp nhận những người mua nhà đã rời khỏi Quận do bị tịch thu nhà, chi phí nhà ở tăng hoặc gặp áp lực chuyển nhà khác.

1. Làm sao biết tôi đủ điều kiện đăng ký làm “hộ gia đình phải chuyển nhà”?

Để đủ điều kiện là hộ gia đình phải chuyển nhà, hộ gia đình của người đăng ký phải có ít nhất một thành viên đã trưởng thành bị chuyển, với tư cách là người đã trưởng thành, khỏi nơi cư trú chính của họ trong Hạt Alameda trong vòng mười năm qua trước ngày đăng ký.

Việc chuyển nhà có thể bao gồm các lý do chuyển nhà ra khỏi Quận do

- Hoạt động thực thi pháp luật,
- Dự án phát triển nhà được Thành phố/Hạt tài trợ hoặc hỗ trợ,
- Tịch thu tài sản,
- Bị trục xuất hoặc buộc phải chuyển đi, bao gồm cả những sự việc liên quan đến:
 - Tăng tiền thuê nhà
 - Mất dịch vụ nhà ở
 - Chủ sở hữu dọn vào
 - Lên án tòa nhà
 - Điều kiện nhà ở hoặc khu vực không an toàn/không lành mạnh
 - Chuyển đổi bất động sản thành nhà chung cư hoặc cho mục đích sử dụng khác
 - Sự quấy rối, phân biệt đối xử hoặc trả thù của chủ nhà hoặc hàng xóm
 - Trục xuất vì mục đích xây dựng
 - Thiên tai hoặc trường hợp khẩn cấp khác
 - Các trường hợp “không có lỗi” khác

2. Tôi sẽ được đề nghị thể hiện rằng tôi đáp ứng các yêu cầu để trở thành một “hộ gia đình phải chuyển nhà” như thế nào?

Người đăng ký sẽ tự chứng nhận rằng hộ gia đình của họ đã bị chuyển nhà vì một trong những lý do được liệt kê. Họ cũng cần cung cấp tài liệu cho thấy họ đã sống ở Hạt Alameda vào một thời điểm nào đó trong mười năm trước ngày nộp đơn cho AC Boost. Tài liệu có thể bao gồm, nhưng không giới hạn với:

- Thỏa thuận cho thuê trước đây với địa chỉ ở Hạt Alameda
- Hóa đơn tiện ích có địa chỉ ở Hạt Alameda
- Tài liệu thuế (như W-2, W-4 hoặc Tờ hoàn thuế) thể hiện địa chỉ ở Hạt Alameda

Các câu hỏi thường gặp Về Điều kiện làm hộ gia đình phải chuyển nhà

3. Khi nào tôi sẽ phải cung cấp tài liệu về việc chuyển nhà?

Đơn đăng ký sơ tuyển với AC Boost sẽ hỏi bạn có sống, làm việc hay đã bị chuyển nhà khỏi Hạt Alameda. Hiện tại không cần bằng chứng. Tất cả đơn đăng ký sơ tuyển sẽ tham gia xổ số. Những người đăng ký trúng số xổ số sẽ được mời đến một hội thảo. Sau đó những hộ gia đình được chọn này sẽ hoàn tất một đơn đăng ký đầy đủ kèm theo các tài liệu hỗ trợ, bao gồm bằng chứng về nơi cư trú ở Hạt Alameda trong vòng mười năm trước khi nộp đơn.

4. Tôi đã phải chuyển nhà cách đây vài năm nhưng hiện tại tôi sống ở Hạt Alameda. Tôi có nhận được thêm điểm ưu tiên khi sống ở Hạt Alameda VÀ đã phải chuyển nhà không?

Không. Nếu bạn chuyển nhà nhưng không còn sống hoặc làm việc tại Hạt Alameda, có thể đủ điều kiện đăng ký AC Boost, dựa theo việc chuyển nhà của bạn. Nếu bạn nộp đơn trong thời gian đang sống hoặc làm việc tại Hạt Alameda, việc chuyển nhà trong quá khứ không ảnh hưởng đến đơn đăng ký của bạn vì bạn đã đủ điều kiện. Không có quyền lợi bổ sung nào được cấp cho các hộ gia đình hội đủ điều kiện theo nhiều cách. Ví dụ: một hộ gia đình đã chuyển nhà và hiện đang sống và làm việc tại Hạt Alameda (đủ điều kiện theo 3 cách khác nhau) không có lợi thế nào so với một hộ gia đình đã chuyển nhà nhưng không còn sống hoặc làm việc ở Hạt Alameda.

5. Tôi bị buộc rời khỏi Hạt Alameda khi chủ nhà nói rằng họ muốn chấm dứt hợp đồng thuê nhà, nhưng tôi không có tài liệu cho thấy lý do tôi chuyển nhà. Tôi có còn đủ điều kiện là một hộ gia đình phải chuyển nhà không?

Có, nếu bạn có thể chứng minh hai điều sau đây:

- (1) Bằng chứng cho biết bạn đã sống ở Hạt Alameda tại một số thời điểm trong vòng mười năm qua VÀ
- (2) Tự chứng nhận rằng lý do bạn chuyển ra khỏi Hạt Alameda khớp với một trong những lý do chuyển nhà được chấp nhận (xem Câu hỏi thường gặp #1).

