



由Alameda County Measure A1提供資金

Alameda縣教育工作者們 正在嘗試購買你們的首套房子？ 馬上申請，獲取首付款援助！

作为Alameda县的首付款援助贷款计划，AC Boost旨在帮助中等收入的工薪家庭在Alameda县购买房屋。本计划可以为在Alameda县生活、工作或被迫流离失所的首次购房者提供高达\$210,000美元的共用净值贷款。



教育工作者可在AC Boost幸運流程中享受優先權！

AC Boost認識到，高昂住房價格可能導致教育工作者流失，並且教育工作者應該能夠在他們所工作的地方居住和生活。AC Boost為教育工作者（和急救人員）預留了資金，以幫助他們在Alameda縣購買住房。

哪些人符合「教育工作者」的條件？

如果一個家庭有一位成員在Alameda縣任何K-12公立學校（包括Alameda縣的特許學校、縣/成人業餘補習學校）、社區學院、公立大學（包括擴展校園）做全職工作，或者擔任經許可的全職兒童護理提供者，則該家庭符合教育工作者的條件。在經許可的兒童/青少年寄養住宿設施工作的全職教育工作者也符合條件。

請勿耽擱！現在就查看AC Boost計畫摘要。
如希望瞭解更多並申請：acboost.org。
快點行動！申請時間有限。



請與您的同事分享這個機會！

阿拉米達縣的援助貸款計畫AC Boost由非營利性組織Hello Housing進行管理。

目的	向符合條件的中等收入首次購房者提供首期付款援助貸款，以便幫助他們購買 Alameda 縣的自住房屋。							
具備資格的買家	<ul style="list-style-type: none"> 是"首次"購房者，並且在過去三年內沒有名下的主要住房。 在阿拉米達縣居住、工作，或者在過去十年內被逼從阿拉米達縣遷出。 家庭收入不超過地區中等收入(AMI)標準的 120%，且家庭流動資產不得超過\$300,000 美元（不包括例如養老金或 401k 賬戶的不可取用資金）。 可提供 0-3% 但不超過購買價 50% 的首付資金。 必須有資格獲得一筆至少占購買價格 50% 的第一抵押貸款。 必須完成并獲得購房者教育認證證書。 							
符合條件的家庭	<ul style="list-style-type: none"> 居住在 Alameda 縣的單戶家庭，包括公寓、聯排住房、閣樓、工作生活單元以及某些預製房屋。 當前房產必須在業權轉移手續完結前至少由業主自住或空置了 90 天，除非當前房產的租戶為購房者。 買家必須計劃在購房後 60 天內將其用作住所。 							
貸款和收入限額	<ul style="list-style-type: none"> 收入低於區域中等收入（AMI）標準 100% 的買家的貸款限額為 \$210,000 美元。 收入位於區域中等收入（AMI）標準 100% 至 120% 之間的買家的貸款限額為 \$160,000 美元。 <p>*下列收入限額 2023 年 6 月 6 日生效，會在年度基礎上變更。</p>							
家庭規模	1	2	3	4	5	6	7	8
100% 區域中等收入標準 (AMI) *	\$103,550	\$118,300	\$133,100	\$147,900	\$159,750	\$171,550	\$183,400	\$195,250
120% 區域中等收入標準 (AMI) *	\$124,250	\$142,000	\$159,750	\$177,500	\$191,700	\$205,900	\$220,100	\$234,300
關鍵貸款條款節選	<ul style="list-style-type: none"> 買家貸款期限為 30 年，居住於房屋期間即無需支付利息和月付款。供 貸款由信託契約擔保。還款觸發因素包括銷售，所有權轉讓，未經授權的再融資，終止所有者佔用或買方對於其第一抵押貸款違約。 一旦逾期未付，還款金額則包括本金和房屋價值增加的比例份額。示例：如果買方以房屋購買價格的 15% 獲得 AC Boost 貸款，他們將償還本金金額加上房屋價值增量的 15%。 買家用於住房的開支至少其收入的 25%，且用於總住房加上消費者債務的開支不得超過其收入的 43%（對於在工作地點半英里或距離其工作地點直接交通線半英里範圍內購買房屋的買家為 45%）。 							
申請流程	<ul style="list-style-type: none"> 優先考慮教育工作者和首先回應者。 在截止日期之前先進行簡易預申請（當前週期截止日期參見 acboost.org）。 符合條件的預先申請人在申請前 45 天的時間內收到隨機抽籤號碼。 抽籤號碼排名靠前的家庭會被邀請參加強制性研討會。 研討會參與者可以在研討會的 28 天之內提交完整的申請與支持性材料。完整的申請將會按照"首先完成"的基礎而考慮。 有條件批准的申請人有 120 天的時間來簽訂符合條件的房屋合同。 如果有證據顯示在前 120 天內提出了要約，則可以額外延長 60 天。 如果要審批第一筆貸款和房產，第三方託管期必須至少持續 28 天。 							



acboost.org
(510) 500-8840
acboost@hellohousing.org



請撥打(510) 500-8840 或發送郵件至 acboost@hellohousing.org 尋求語言協助。

AC Boost 由措施 A1 可負擔的住房債券基金所資助，并由 Hello Housing 這一非營利性組織代表阿拉米達縣進行監管。

阿拉米達縣與 Hello Housing 不會根據種族、膚色、宗教、原國籍、血統、性、性別、性別認同別表達、性取向、婚姻狀況、家庭狀況、收入來源、基因信息、健康狀況、身體殘疾或精神殘疾及其他任何受法律保護的類別而歧視任何人。